

Magisters Soutenus

Législation foncière et filières de production immobilière à Sid Bel Abbés (Algérie).

Bouchentouf Abdelkader. (Directeur de recherche : Bendjelid Abed),.- Magister en géographie, option Aménagement de l'espace, 234p., 19 fig., 12 planches, 13 photos. Université d'Oran, 2001.

Ce magister traite de la production foncière à la fois, à travers le processus de production du cadre bâti et la transformation des structures socio-spatiales. Après l'articulation faite entre la législation foncière algérienne et la production du sol urbanisable, l'auteur se penche finement sur les stratégies d'acteurs et sur leurs implications directes ou indirectes (décision, financement, réalisation, comportements des bénéficiaires...). Par ailleurs, il aborde les configurations spatiales et les compositions sociales des nouvelles urbanisations qui ont structuré la périphérie de la seconde ville de l'Ouest algérien. Fondée sur une série de sondages et d'entretiens, cette recherche apporte beaucoup d'éléments - ceci, en dehors de l'analyse urbaine proprement dite -, notamment ceux concernant la réglementation (textes, arrêtés, circulaires...) attestant de ce fait, la bonne connaissance par l'auteur du milieu professionnel local et de la gestion de la ville.

Les divers mécanismes de la production foncière et immobilière sont démontés progressivement, de même que les "attitudes" des représentants de l'Etat face à la double question relative au sol et au logement. Les trois configurations spatiales identifiées par le candidat sont appréhendées à travers les deux facteurs principaux que sont le profil socio-économique des résidents et le mode de production du logement. Sont relevées enfin, les contradictions qui traversent la société urbaine, c'est-à-dire un retour progressif à la traditionnelle division de l'espace, laquelle peut être perceptible à travers l'étude de la mobilité résidentielle intra-urbaine des populations.

Abed Bendjelid

Lecture de l'espace périphérique oranais : les lotissements et les recasements.

Messahel Abdellah. (Directeur de recherche : Bendjelid Abed).- Magister en géographie, option Aménagement de l'espace, 199 p., 8 fig., 8 photos, 8 tab. Université d'Oran, 2001.

Après une longue présentation de l'évolution socio-spatiale de l'agglomération oranaise durant les périodes coloniale et post-indépendance, l'auteur tente de faire le point sur les "politiques" menées à Oran, tant dans le domaine du logement que dans celui du foncier. Ensuite, A. Messahel analyse subtilement les stratégies d'acteurs que sont l'Etat, les collectivités locales et les "groupes de pression", et le contenu social des lotissements et recasements de la périphérie d'Oran. L'effort de défrichage de concepts est méritoire, tout comme la tentative de cerner les conflits nés autour de l'accession au sol urbanisable, qui traduisent d'importants enjeux et cela, durant des conjonctures politiques bien définies (1985 - 89). L'instrumentalisation de la commune par l'Etat en vue d'accueillir les populations mal-logées et le rôle des forces sociales en vue d'accéder au relogement permettent au lecteur de comprendre quelques aspects des logiques des uns et des autres. Première démarche constructive en géographie sociale appliquée à la ville, en Algérie

Abed Bendjelid